

## FRAGEBOGEN ZUR VORBEREITUNG VON IMMOBILIENKAUFVERTRÄGEN

### 1. Was wird verkauft?

#### a) Objektbeschreibung

- Grundstück mit Einfamilienhaus (bitte Hinweis bei Doppelhaushälfte, diese kann auch in der Rechtsform von Wohnungseigentum bestehen)
- Grundstück mit Mehrfamilienhaus
- Wohnungseigentum
- Unbebautes Grundstück
- Teilfläche eines Grundstücks
- Erbbaurecht

#### b) Zusatzangaben

Bei Gebäuden: ungefähres Baujahr? \_\_\_\_\_

- Vermietet?
- Nicht vermietet?
- Mitverkauftes Inventar?<sup>1</sup>

### 2. Wo liegt der Vertragsgegenstand? Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ)

Grundbuchdaten: Amtsgericht

Grundbuch von

Blattnummer

--	--	--

### 3. Wer verkauft? (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Verkäufer erforderlich)

Sämtliche Vor- und Zunamen oder Angabe der Firma, des Sitzes, des Handelsregisters und der HR-Nummer

Abweichender Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Verheiratet? \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr. \_\_\_\_\_

Anschrift

Telefon \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Bitte fertigen Sie ggf. eine Liste an mit Anschaffungsjahr, Anschaffungspreis und jetzigem Verkaufspreis.

**4. Wer kauft?** (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Käufer erforderlich)

Sämtliche Vor- und Zunamen oder Angabe der Firma, des Sitzes, des Handelsregisters und der HR-Nummer

Abweichender Geburtsname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr. \_\_\_\_\_

Anschrift

Telefon \_\_\_\_\_

Bei mehreren Käufern (dies kann auch im Termin besprochen werden):

Erwerb von Miteigentum

Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts

**5. Kaufpreis**

Kaufpreis insgesamt in EUR \_\_\_\_\_

Zu zahlen in einer Rate

Zu zahlen in zwei Raten

1. Rate: EUR \_\_\_\_\_

2. Rate: EUR \_\_\_\_\_

Davon entfallen EUR \_\_\_\_\_ auf mitverkauftes Inventar

**6. Übergabe- und Verrechnungstag**

Datum \_\_\_\_\_

Freie Lieferung

Übernahme von Mietverhältnissen

**7. Maklervermittlung**

Firma des Maklers \_\_\_\_\_

Anschrift des Maklers

Name des zuständigen Sachbearbeiters \_\_\_\_\_

Telefon- und Telefaxnummer des Maklers \_\_\_\_\_

Höhe der vereinbarten Maklercourtage EUR \_\_\_\_\_

Inclusive Mehrwertsteuer

Exclusive Mehrwertsteuer

## 8. Besonderheiten bei Wohnungseigentum

Firma und Adresse des Verwalters

Eigener KFZ-Stellplatz? Eigener Garten? \_\_\_\_\_

Verkauf vermieteter Wohnung: Wann wurde der Mietvertrag abgeschlossen? \_\_\_\_\_

## 9. Sonstige Besonderheiten<sup>2</sup>

## 10. Absender

Anschrift

Telefon \_\_\_\_\_

Telefax \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Bitte senden Sie dieses Formular per E-Mail an „[info@sbzw.de](mailto:info@sbzw.de)“ oder per Telefax an (0551) 4970777

<sup>2</sup> Besonderheiten bestehen z.B., wenn der Verkäufer (etwa als Erbe) noch nicht im Grundbuch eingetragen ist oder wenn aufgrund einer Vollmacht verkauft / gekauft werden soll. Ebenso, wenn ein Beteiligter nicht deutsch spricht. Oder: Bestehen besondere Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Hafen- oder Waldgebiet, Gewässeranlage, Denkmalschutz? Ebenso: Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer. Hier können Sie aber auch sonstige individuell gewünschte Regelungen oder Hinweise aufnehmen. Geben Sie bitte bei der Versendung per E-Mail oder Telefax den Namen des zuständigen Notars oder des mit dem Vorgang befassten Mitarbeiters an.