Fragebogen zur Vorbereitung von Immobilienkaufverträgen

1. Was wird verkauft?

a) Objektbeschreibung

- ☐ Grundstück mit Einfamilienhaus (bitte Hinweis bei Doppelhaushälfte, diese kann auch in der Rechtsform von Wohnungseigentum bestehen)
- ☐ Grundstück mit Mehrfamilienhaus
- ☐ Wohnungseigentum
- ☐ Unbebautes Grundstück
- ☐ Teilfläche eines Grundstücks
- ☐ Erbbaurecht

b) Zusatzangaben

Bei Gebäuden: ungefähres Baujahr? _____

- ☐ Vermietet?
- ☐ Nicht vermietet?
- ☐ Mitverkauftes Inventar?[1]

2. Wo liegt der Vertragsgegenstand? Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ)

Grundbuchdaten: Amtsgericht	Grundbuch von	Blattnummer

3. Wer verkauft? (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Verkäufer erforderlich)

Sämtliche Vor- und Zunamen oder Angabe der Firma, des Sitzes, des Handelsregisters und der HR-Nummer

Abweichender Geburtsname _____

Geburtsdatum _____ Verheiratet? _____

Staatsangehörigkeit _____ Steuer-ID-Nr. _____

Anschrift Telefon _____

[1] Bitte fertigen Sie ggf. eine Liste an mit Anschaffungsjahr, Anschaffungspreis und jetzigem Verkaufspreis.

4. Wer kauft? (die folgenden Angaben sind für jeden einzelnen Käufer erforderlich)

Sämtliche Vor- und Zunamen oder Angabe der Firma, des Sitzes, des Handelsregisters und der HR-Nummer

Abweichender Geburtsname _____

Geburtsdatum _____

Staatsangehörigkeit _____ Steuer-ID-Nr. _____

Anschrift Telefon _____

Bei mehreren Käufern (dies kann auch im Termin besprochen werden):

☐ Erwerb von Miteigentum

☐ Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts

5. Kaufpreis

Kaufpreis insgesamt in EUR _____

☐ Zu zahlen in einer Rate

☐ Zu zahlen in zwei Raten

1. Rate: EUR _____

2. Rate: EUR _____

Davon entfallen EUR _____ auf mitverkauftes Inventar

6. Übergabe- und Verrechnungstag

Datum _____

☐ Freie Lieferung

☐ Übernahme von Mietverhältnissen

7. Maklervermittlung

Firma des Maklers _____

Anschrift des Maklers

Name des zuständigen Sachbearbeiters _____

Telefon- und Telefaxnummer des Maklers _____

Höhe der vereinbarten Maklercourtage EUR _____

☐ Inclusive Mehrwertsteuer

☐ Exclusive Mehrwertsteuer

8. Besonderheiten bei Wohnungseigentum

Firma und Adresse des Verwalters

Eigener KFZ-Stellplatz? Eigener Garten? _____

Verkauf vermieteter Wohnung: Wann wurde der Mietvertrag abgeschlossen? _____

9. Sonstige Besonderheiten[2]

10. Absender

Anschrift

Telefon _____

Telefax _____

E-Mail _____

Bitte senden Sie dieses Formular per E-Mail an „info@sbzw.de“ oder per Telefax an (0551) 4970777

[2] Besonderheiten bestehen z.B., wenn der Verkäufer (etwa als Erbe) noch nicht im Grundbuch eingetragen ist oder wenn aufgrund einer Vollmacht verkauft / gekauft werden soll. Ebenso, wenn ein Beteiligter nicht deutsch spricht. Oder: Bestehen besondere Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Hafen- oder Waldgebiet, Gewässeranlage, Denkmalschutz? Ebenso: Verkauf durch Testamentsvollstrecker, Insolvenzverwalter, Betreuer. Hier können Sie aber auch sonstige individuell gewünschte Regelungen oder Hinweise aufnehmen. Geben Sie bitte bei der Versendung per E-Mail oder Telefax den Namen des zuständigen Notars oder des mit dem Vorgang befassten Mitarbeiters an.